

บทที่ 1

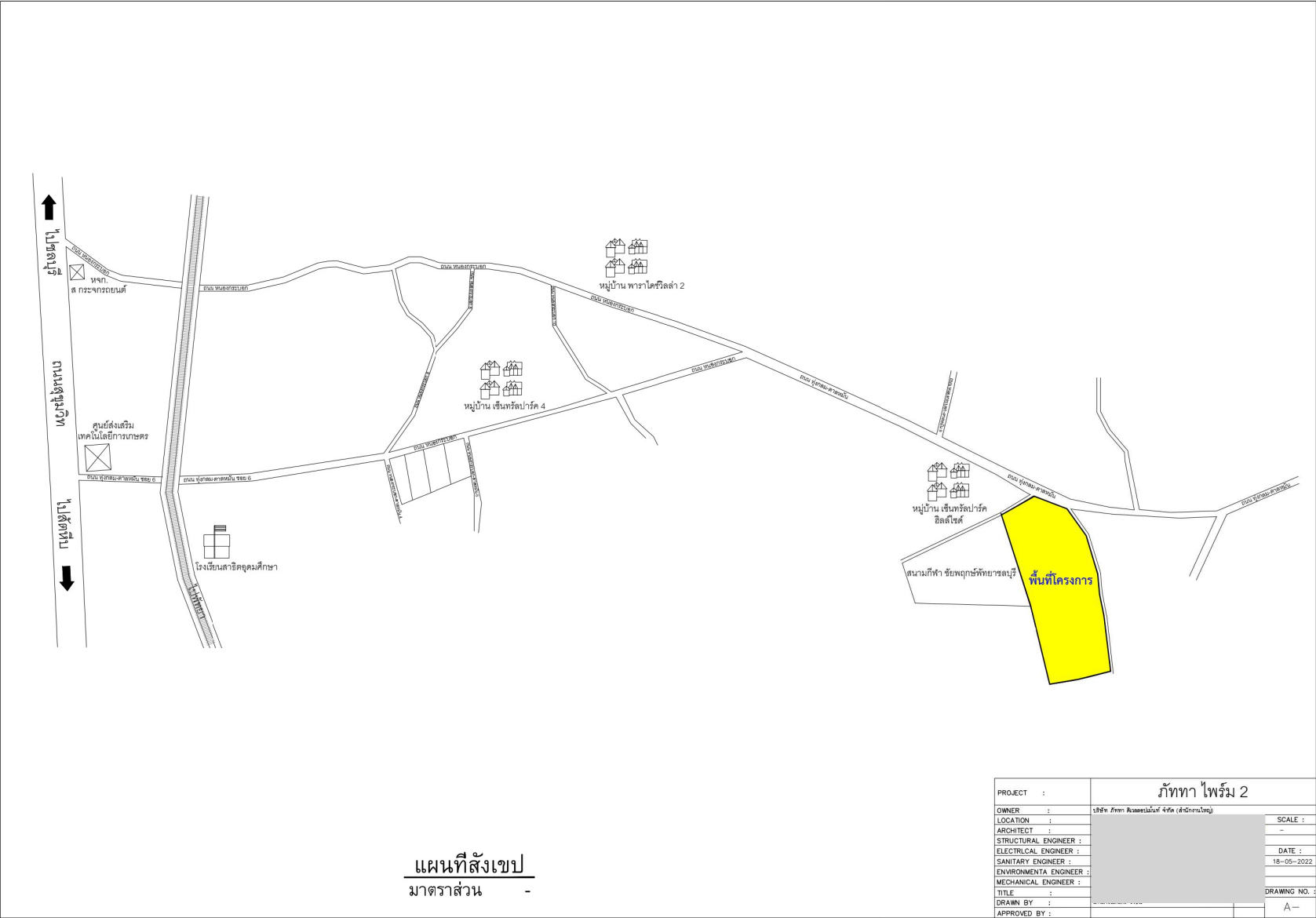
บทนำ



1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ภัททา ไพร้ม 2 ตั้งอยู่ถนน ขบ.ถ.10.005 (ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (รูปที่ 1.1-1) จากลักษณะทำเลที่ตั้งของโครงการมีความเหมาะสมที่จะพัฒนาเป็นที่พักอาศัยเพื่อเป็นทางเลือกใหม่ให้กับลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่สนใจอยากมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และเพื่อรองรับการขยายตัวของเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวในพหุขนอกจากความเหมาะสมทางด้านทำเลที่ตั้งแล้ว บริเวณดังกล่าวยังมีระบบคมนาคมที่สะดวก มีโครงข่ายเชื่อมโยงไปยังย่านธุรกิจและชุมชนเมืองพัทยา ดังนั้น บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จึงมีแนวคิดที่จะพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวเป็นโครงการจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 218 แปลง และพื้นที่สาธารณูปโภค ได้แก่ สวนสาธารณะ 1, 2 และ 3 สวนหย่อม 1 และ 2 พื้นที่สำนักงานนิติบุคคล สโมสรและสระว่ายน้ำ พื้นที่ถึงบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่จัดเก็บขยะรวม และพื้นที่ถนนโครงการ บนพื้นที่รวม 67-2-18.8 ไร่ (108,075.20 ตารางเมตร) ซึ่งโครงการจัดสรรที่ดินต้องขออนุญาตจัดสรรที่ดินตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินของจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 นั้น คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี ได้ประชุมครั้งที่ 7/2562 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2562 มีมติเห็นชอบแผนผังโครงการและวิธีการในการจัดสรรที่ดินโดยมีเงื่อนไขก่อนออกใบอนุญาตให้ผู้ขอดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ดังแสดงในภาคผนวก ก-2

บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จึงมอบหมายให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ภัททา ไพร้ม 2 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ข้อ 11 (1) ที่ระบุว่า “การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ 30 แปลง แต่ไม่ถึง 500 แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ 1.8 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่” เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาตามขั้นตอนต่อไป



รูปที่ 1.1-1 ที่ตั้งโครงการ ภัททา ไพร่ม 2

1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

การศึกษามูลค่าสิ่งแวดล้อมของโครงการมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) ศึกษาที่ตั้งและรายละเอียดการดำเนินงานของโครงการ การศึกษาแบบสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม
- 2) ศึกษาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา ที่อาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ และระยะเปิดดำเนินการโครงการ
- 4) เสนอมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ
- 5) เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

โครงการ ภัททา ไพร่ม 2 เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยจำนวน 218 แปลง ตั้งอยู่ถนน ชบ.ถ. 10.005 (ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในการประเมินทางเลือกโครงการได้พิจารณาความเหมาะสมของสถานที่ตั้งในการพัฒนาโครงการ หรือวิธีการดำเนินโครงการ และองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ ความสามารถในการรองรับของพื้นที่และระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้

1.3.1 การเลือกสถานที่ตั้งโครงการ

1) สภาพภูมิประเทศ

สภาพภูมิประเทศมีความเหมาะสมต่อการก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ที่ถนน ชบ.ถ. 10.005 (ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม 2565) เป็นพื้นที่ว่าง

2) ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ

สภาพทั่วไปบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่พักอาศัย และศูนย์กีฬาแห่งชาติ อยู่ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ โดยมีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ถนน ชบ.ถ.10.005 (ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน)

3) ความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภค

(1) การใช้น้ำ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ อยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา โดยในปัจจุบันมีกำลังการผลิตน้ำประปาปริมาณ 192,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจ่ายน้ำให้กับผู้ใช้ น้ำจำนวน 99,794 ราย มีปริมาณน้ำผลิต 5,543,288 ลูกบาศก์เมตร/เดือน มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,058,114 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 3,556,007

ลูกบาศก์เมตร/เดือน (สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา, พฤษภาคม 2565) ซึ่งโครงการได้ทำการประเมินการใช้น้ำประปาคาดว่าจะใช้น้ำ 230.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการจ่ายน้ำประปากับการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ดังแสดงสำเนาหนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปา ที่ มท 55310-12/977 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2565 ในภาคผนวก ข

(2) การระบายน้ำ

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ ปัจจุบันยังไม่มีระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียของเทศบาลแต่อย่างใด น้ำจากบ้านเรือนประชาชนส่วนใหญ่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในชุมชน และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในบริเวณใกล้เคียง สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการได้มีการขออนุญาตเชื่อมต่อท่อระบายน้ำจากสำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือเรียบร้อยแล้ว โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดจากโครงการจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการบริเวณถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน

ทั้งนี้ โครงการจัดระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อระบายน้ำรวม (Combined Drainage system) ระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละแปลงจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60, 0.80 และ 1.00 เมตร และระบายน้ำทิ้งที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานแล้ว สู่อ่างพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ส่วนน้ำฝนจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ มีขนาดปริมาตรการกักเก็บน้ำ เท่ากับ 1,520.00 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่า 1,479.71 ลูกบาศก์เมตร) และควบคุมอัตราการระบายน้ำและปริมาณน้ำส่วนเกินที่จะระบายออกนอกโครงการในอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 / สำรอง 1) มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 0.028 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 1.017 ลบ.ม./วินาที) จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ

(3) การจัดการมูลฝอย

การเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองหนองปรือ โดยจะทำการเก็บขนมูลฝอยตามชุมชนต่างๆ จำนวน 44 ชุมชน ครอบคลุม 45.54 ตารางกิโลเมตร มีมูลฝอยเกิดขึ้นและเก็บขนได้ 120 ตัน/วัน สามารถกำจัดได้ 110 ตัน/วัน โดยใช้วิธีฝังกลบ ปัจจุบันเทศบาลเมืองหนองปรือ และบริษัทเอกชน มีการให้บริการเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล โดยมีรถเก็บขนมูลฝอย

จำนวน 11 คัน รถเก็บขนมูลฝอย (เอกชน) จำนวน 4 คัน และรถขนถ่ายสิ่งปฏิกูล (เอกชน) สำหรับการกำจัดมูลฝอยของโครงการนั้นโครงการได้ติดต่อประสานงานเพื่อขอความอนุเคราะห์การจัดเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการ จากสำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ ดังแสดงสำเนาหนังสือของบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เอกสารแสดงในภาคผนวก ข)

(4) การใช้ไฟฟ้า

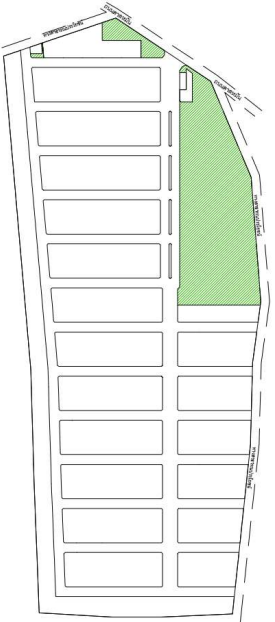
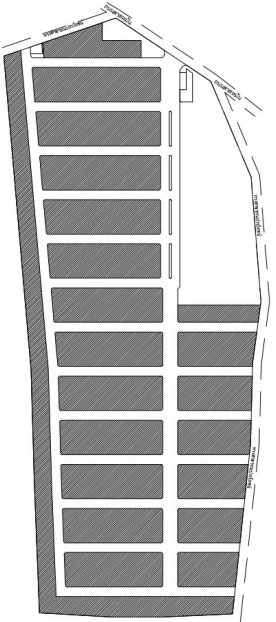
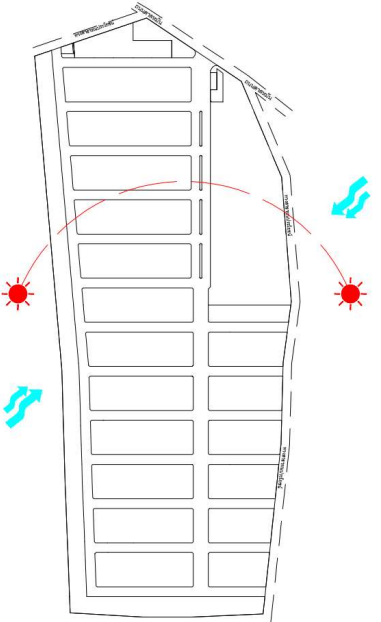
บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน มีพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมด 5 ท้องที่ คือ ศาลาว่าการเมืองพัทยา เทศบาลเมืองหนองปรือ เทศบาลตำบลห้วยใหญ่ เทศบาลนาจอมเทียน และเทศบาลตำบลเขาชีจรรย์ รวมพื้นที่ 179.4 ตารางกิโลเมตร (ที่มา: ความเป็นมาของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน. [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก: <http://www.oic.go.th/FILEWEB/CABINFOCENTER8/DRAWER033/GENERAL/DATA0000/00000010.PDF>, 2564)

ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเทศบาลเมืองหนองปรือ จึงอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ทั้งนี้ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียนได้ตรวจสอบและยืนยันความพร้อมของพลังไฟฟ้าที่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังแสดงสำเนาหนังสือยืนยันกำลังไฟฟ้าให้กับโครงการ ที่ มท 5310.18/จท.(บด) 38996/2565 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2565 ในภาคผนวก ข

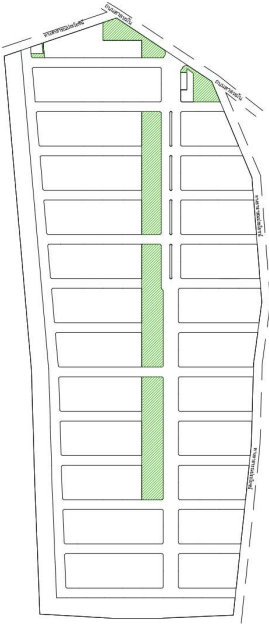
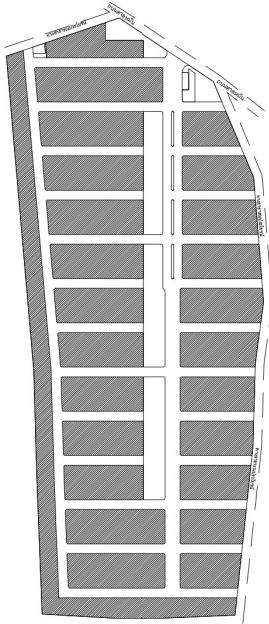
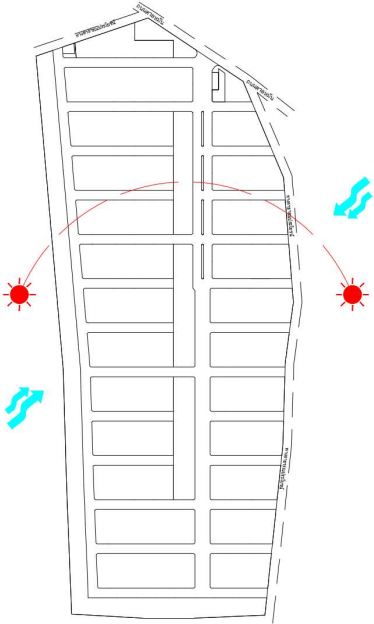
1.3.2 แนวทางเลือกรูปแบบอาคารของโครงการ

ขั้นตอนการศึกษาความเหมาะสมทางเลือกในการออกแบบประเภทและขนาดของอาคาร ได้พิจารณารูปแบบอาคาร 3 รูปแบบ โดยนำปัจจัยด้านการจัดการจราจร การวางรูปแบบผังจัดสรร และการจัดรูปแบบพื้นที่สีเขียว มาประกอบในการตัดสินใจทางเลือกของโครงการ ดังมีรายละเอียดการประเมินในตารางที่ 1.3-1

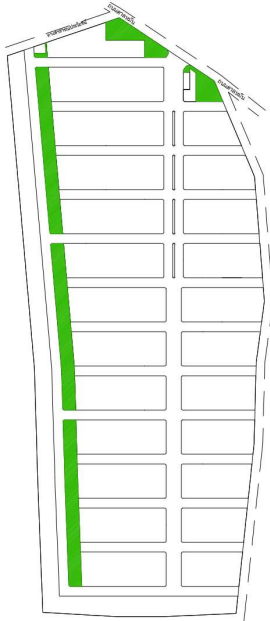
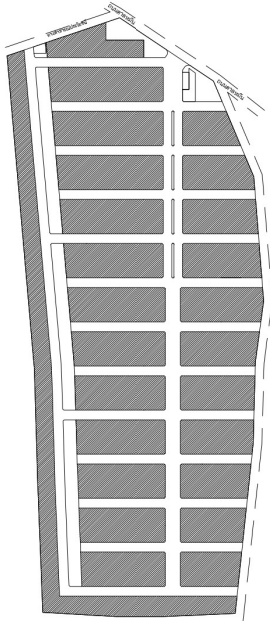
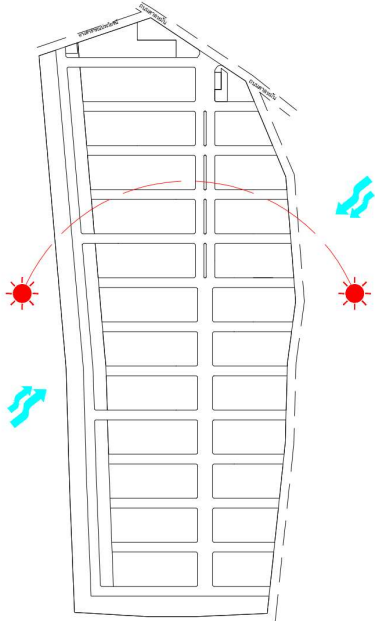
ตารางที่ 1.3-1 การเปรียบเทียบแนวทางเลือกรูปแบบอาคารของโครงการ

ทางเลือกในการดำเนินโครงการ 1		
		
แนวความคิดเรื่อง พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	แนวความคิดเรื่อง การวางผังและทิศทางการสัญจรภายใน โครงการ	แนวความคิดเรื่อง การใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ
ข้อดี – จัดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวให้มีขนาดใหญ่ เพื่อส่งเสริมการออกแบบภูมิทัศน์ให้เกิดประโยชน์ได้หลากหลาย เช่น การส่งเสริมการเรียนรู้, สวนผัก, บ่อน้ำขนาดใหญ่	ข้อดี – แบ่งเป็นถนนเส้นย่อยชาย- ขวาจากถนนเส้นหลัก ทำให้สะดวกต่อการสัญจรภายในโครงการและเข้าถึงง่าย – ถนนเส้นย่อยสามารถทะลุไปถึงถนนเส้นหลักได้ง่าย ไม่เกิดการติดขัดของจราจร	ข้อดี – วางทิศทางของบ้านหันขวางกับทิศทางตะวันออกและตะวันตก ทำให้บ้านได้รับลมเย็นตลอดและไม่โดนแสงแดดเข้าโดยตรงที่หน้าบ้าน
ข้อเสีย – การเข้าถึงพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวของบ้านทางทิศใต้มีระยะทางค่อนข้างไกล และมีการแบ่งแยกระหว่างพื้นที่ส่วนกลางกับพื้นที่ขายอย่างชัดเจน ทำให้พื้นที่สีเขียวไม่สามารถกระจายได้อย่างทั่วถึง	ข้อเสีย – เนื่องจากถนนภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 แถบ ตลอดแนวทิศเหนือและทิศใต้ทำให้บ้านหัวมุมถนน จะได้รับผลกระทบทางเสียงจากถนนเส้นหลักเป็นจำนวนมากหลายหลัง	ข้อเสีย – ทิศทางแดดฝั่งตะวันตกสามารถส่องมาที่บ้านหัวมุมเป็นจำนวนมากหลายหลัง เนื่องจากตำแหน่งพื้นที่สีเขียวไม่สามารถช่วยบดบังแสงแดดและบังทิศทางลมของโครงการ

ตารางที่ 1.3-1 การเปรียบเทียบแนวทางเลือกรูปแบบอาคารของโครงการ (ต่อ)

ทางเลือกในการดำเนินโครงการ 2		
		
แนวความคิดเรื่อง พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	แนวความคิดเรื่อง การวางผังและทิศทางการสัญจรภายใน โครงการ	แนวความคิดเรื่อง การใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ
ข้อดี – จัดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวติดกับถนนเส้นหลักโดยแบ่งเป็นหลายส่วน เพื่อสะดวกต่อการใช้งาน – มีเงาจากต้นไม้ใหญ่ช่วยบดบังแสงแดดได้ในทิศตะวันออกและทิศตะวันตก	ข้อดี – สะดวกต่อการสัญจรเนื่องจากแบ่งเป็นกลุ่มอย่างชัดเจน – ถนนเส้นย่อยสามารถทะลุไปถึงถนนเส้นหลักได้ง่าย ไม่เกิดการติดขัดของจราจร	ข้อดี – จัดวางต้นไม้ใหญ่ตามแนวทิศเหนือและทิศใต้ ทำให้บังแสงแดดในทิศตะวันออกและทิศตะวันตกได้
ข้อเสีย – การเข้าถึงบ้านภายในซอยค่อนข้างไกล ทำให้ใช้ระยะเวลาการเดินทางนานขึ้น	ข้อเสีย – เนื่องจากถนนเป็นเส้นตรงยาวตลอดแนว และกั้นด้วยสวนสาธารณะตรงกลาง ทำให้เข้าถึงบ้านได้ค่อนข้างไกล	ข้อเสีย – แนวต้นไม้ใหญ่อาจจะบังทิศทางลมของโครงการ

ตารางที่ 1.3-1 การเปรียบเทียบแนวทางเลือกรูปแบบอาคารของโครงการ (ต่อ)

ทางเลือกในการดำเนินโครงการ 3		
		
แนวความคิดเรื่อง พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	แนวความคิดเรื่อง การวางผังและทิศทางการสัญจรภายใน โครงการ	แนวความคิดเรื่อง การใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ
ข้อดี - จัดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวเป็นหลายส่วน เพื่อสะดวกต่อการเข้าถึงและลดความหนาแน่นในการใช้งานได้ และวางตำแหน่งต้นไม้ใหญ่ให้ช่วยบังแสงแดดที่จะส่องเข้าถึงหน้าบ้าน	ข้อดี - แบ่งเป็นถนนเส้นย่อยช่วย- ขวาจากถนนเส้นหลัก ทำให้สะดวกต่อการสัญจรภายในโครงการและเข้าถึงง่าย	ข้อดี - จัดวางพื้นที่สีเขียวให้อยู่แนวขวางกับทิศทางแดด เพื่อให้ต้นไม้ใหญ่เกิดร่มเงากับแปลงบ้านที่หันหน้าเข้าทิศตะวันออก - วางตัวบ้านโดยหันช่องเปิดรับลมได้ทั้งทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ข้อเสีย - เนื่องจากจัดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวอยู่ทางทิศตะวันตก ซึ่งมีระยะทางค่อนข้างไกลจากลูกบ้านที่อยู่ทิศตะวันออก	ข้อเสีย - เนื่องจากมีการแบ่งถนนเป็น 4 ทิศ ทำให้ถนนเส้นย่อยที่สามารถทะลุไปถนนเส้นหลักได้เกิดทาง 3 แทร่งในบางบริเวณ ซึ่งไม่กระทบต่อการพัฒนาโครงการ	ข้อเสีย - เนื่องจากความยาวของที่ดินทำให้บ้านบางหลังไม่สามารถทำตามแนวทิศการหันหน้าบ้านรับลมได้

1.4 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับนี้ จะเสนอรายละเอียดของโครงการ และรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น และแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้เป็นแผนดำเนินงานสำหรับป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการโครงการ โดยมีขอบเขตการศึกษาตามแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ฉบับเดือนกรกฎาคม 2560 ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ครั้งที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยมีขั้นตอนการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ดังนี้

1.4.1 ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา มีวิธีการศึกษาในแต่ละขั้นตอนดังนี้

- 1) **การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา** กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาบริเวณที่ตั้งโครงการและภายในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- 2) **การศึกษารายละเอียดของโครงการ** โดยคณะผู้ศึกษาจะศึกษารายละเอียดทั้งหมดจากเอกสารข้อมูลของโครงการ เพื่อตรวจสอบลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ แผนการดำเนินงาน กิจกรรมต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างโครงการ และระยะเปิดดำเนินการโครงการ โดยจะทำการศึกษาถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการ (ดังแสดงในตารางที่ 1.4-1)
- 3) **การศึกษาสภาพทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน** รวบรวมข้อมูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อให้ทราบรายละเอียดของสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง หลังจากการศึกษาข้อมูลเบื้องต้นแล้ว คณะผู้ศึกษาจะดำเนินการสำรวจ เก็บรวบรวมข้อมูลและรายละเอียดด้านต่าง ๆ ของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษา 4 หัวข้อหลัก คือ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อศึกษาสภาพโดยทั่วไปของโครงการก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยจะศึกษาสภาพความเป็นจริงในรายละเอียดต่าง ๆ พร้อมภาพถ่ายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ให้เป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศกำหนด
- 4) **การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม** การประเมินคาดการณ์ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 4 หัวข้อหลัก คือ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยนำรายละเอียดข้อมูลในข้อ 2) และข้อ 3) มาพิจารณาร่วมกัน เพื่อใช้เป็นแนวทางในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ตลอดจนใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม

5) การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ จากการดำเนินการในข้อ 4) จะนำมาพิจารณาเสนอมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบดังกล่าว โดยคำนึงถึงความเป็นไปได้ในเชิงวิศวกรรม เศรษฐศาสตร์ สภาพของท้องถิ่นและความยากง่ายในการจัดการและเพื่อให้สามารถแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างทันเหตุการณ์ และเพื่อตรวจสอบยืนยันประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นที่สำคัญไว้ด้วย โดยระบุรายละเอียดดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ของการเก็บตัวอย่าง และผู้รับผิดชอบ

1.4.2 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาบริเวณที่ตั้งโครงการและภายในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

1) พื้นที่โครงการ

โครงการ ภัททา ไพร่ม 2 ของบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน ชบ.ถ.10.005 (ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่รวม 67-2-18.8 ไร่ (108,075.20 ตารางเมตร)

2) พื้นที่ศึกษาและโดยรอบ

กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาบริเวณที่ตั้งโครงการและภายใน ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการประกอบแสดงที่ตั้งโครงการในบริเวณลักษณะภูมิประเทศจริง โดยอ้างอิงจากโฉนดที่ดิน เพื่อความถูกต้องของตำแหน่งที่ตั้ง และนำไปใช้ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในด้านต่าง ๆ และเป็นการแบ่งอาณาเขตให้ครอบคลุมพื้นที่ศึกษา ในการศึกษาด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน และในการศึกษาด้านอื่น ๆ การสร้างเส้นรัศมีระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เป็นเครื่องมือในการกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา เพื่อให้เกิดความถูกต้องของข้อมูลมากที่สุด ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่ศึกษาดังอยู่ในพื้นที่ของตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และอยู่ในพื้นที่ของตำบล ห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดังแสดงในรูปที่ 1.4-1

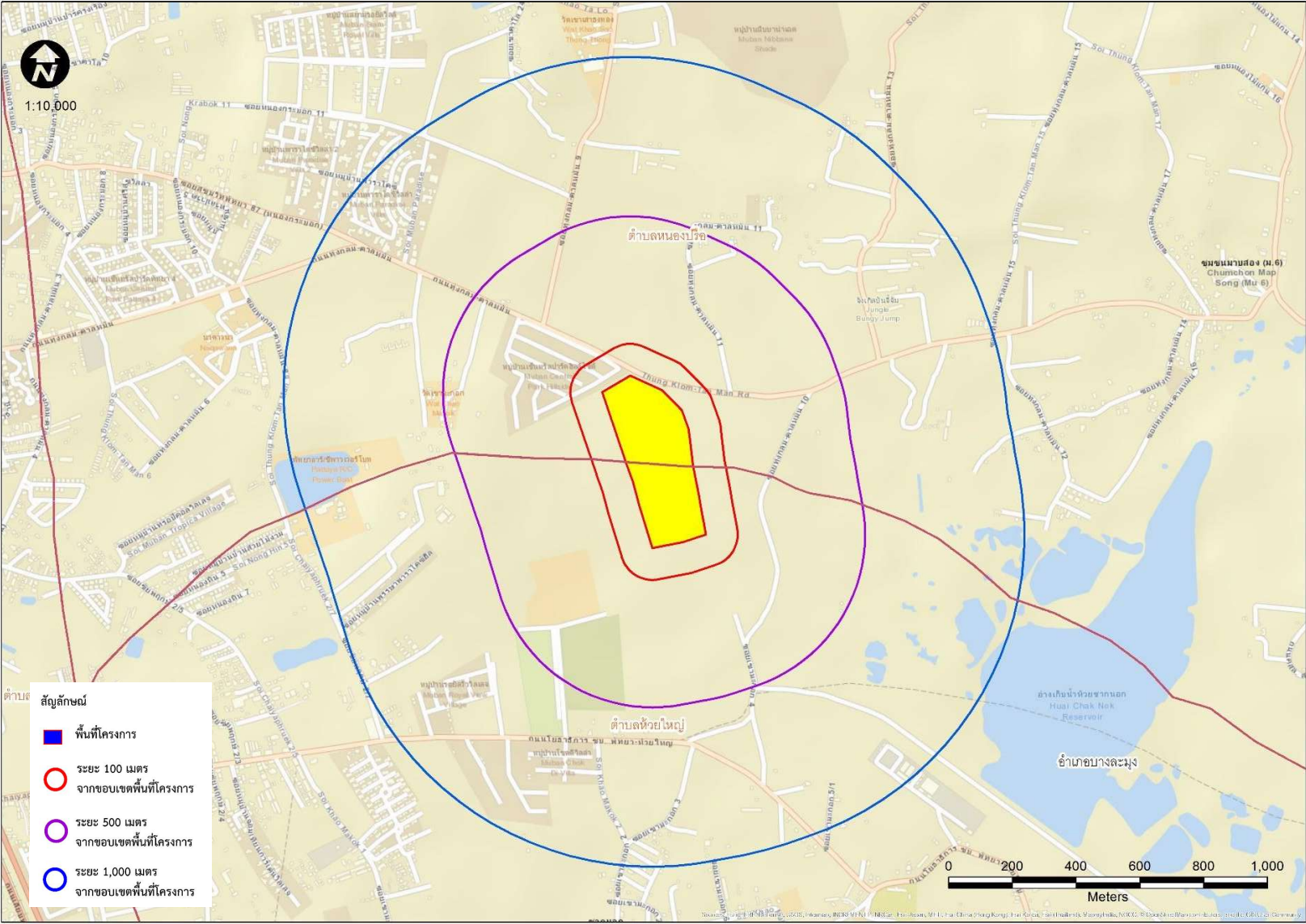
1.5 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการภายหลังจากได้รับอนุญาตจะใช้เวลาทั้งสิ้นประมาณ 24 เดือน ดังแสดงในตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.4-1
แผนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ กัทยา ไพร่ม 2

กิจกรรมหลักในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	ระยะเวลา (วัน)	พ.ศ.2564				พ.ศ.2565																			
		ธันวาคม				มกราคม				กุมภาพันธ์				มีนาคม				เมษายน				พฤษภาคม			
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม																									
1.1 วางแผนกิจกรรมการศึกษา	3																								
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ	7																								
1.3 สำรวจและเก็บภาพถ่ายพื้นที่โครงการและขอบเขตพื้นที่ศึกษา	7																								
1.4 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ	15																								
1.5 เก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศและเสียงภาคสนาม	4																								
1.6 สำรวจปริมาณจราจรบริเวณโครงข่ายโดยรอบพื้นที่โครงการ	2																								
1.7 รับเอกสาร ตรวจสอบ แก้ไข แบบแปลนรายละเอียดโครงการ	30																								
1.8 สำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม	20																								
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน																									
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ	4																								
2.2 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน	20																								
3. การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	90																								
4. จัดส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	1																								

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2565



รูปที่ 1.4-1 แผนที่ผังโครงการและพื้นที่ศึกษาในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 1.5-1
 แผนงานและขั้นตอนงานก่อสร้างโครงการ

รายละเอียด	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1. งานปรับสภาพพื้นที่																								
2. งานระบบสาธารณูปโภค																								
3. งานก่อสร้างอาคาร และงาน ตกแต่ง																								
4. งานก่อสร้างสวนสาธารณะ																								

ที่มา : บริษัท กัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, 2565.